



Paula Mesaric &lt;pcmesaric@gmail.com&gt;

---

## Prijedlog za mirno rješenje MARITOM YACHT SERVICE d.o.o.

---

**Kazimir Ferenčić** <kazimir@odvjetnik-ferencic.hr>

30. listopada 2025. u 15:53

Prima: Paula Mesaric &lt;pcmesaric@gmail.com&gt;

Cc: tomlav hanževački &lt;tomislav.hanzevacki@gmail.com&gt;, tom@marina-sport.com

Poštovana,

Kao punomoćnik tvrtke Maritom yacht service d.o.o. (dalje: Maritom d.o.o.), iznosim sljedeće.

Između tvrtke Maritom d.o.o. i stečajnog dužnika u tijeku su dvije parnice pred Trgovačkim sudom u Rijeci, P-413/2023, radi isplate 11.574,92 EUR i P-581/2022, radi isplate 18.750,00 EUR.

Prema mojem mišljenju, kao uostalom i mišljenju kolege Slavena Vrbošića, u parnici P-581/2022 tužitelj neće moći dokazati visinu svojeg potraživanja odnosno izgledi za uspjeh u toj parnici su mu vrlo mali, ako ne i nikakvi. Naime, visinu zakupnine može se dokazivati isključivo na temelju očevida na licu mjesta i građevinskog vještačenja. Tužitelj je u toj parnici predložio financijsko vještačenje i to „po potrebi“ pa je upitno može li se uopće takvim prijedlogom dokazivati visina koristi. Treba imati na umu da visinu koristi nije moguće utvrditi na temelju prethodno ugovorene cijene jer to nisu iste pravne osnove.

U odnosu na parnicu P-413/2023 valja istaknuti da u njoj još nije zaključen prethodni postupak te da i tu pitanje visine zakupa može biti sporno jer tuženik nije mogao cijeli prostor koristiti zbog činjenice da je stečajni dužnik tada imao i ugovor sa tvrtkom Home life d.o.o. koja je koristila veći dio prostora. Također, tu je i nesporni prigovor prijeboja za već plaćenih 70.000,00 kn pa se može raspravljati jedino o razlici a to je 2.284,32 EUR.

Također, potrebno je imati u vidu i ogromne troškove tvrtke Maritom d.o.o. koji su bili potrebni za mnogobrojne sanacijske radove na samom objektu koje je tvrtka o svom trošku vršila, trošeći vlastite resurse i u vlastitoj režiji bez angažiranja trećih osoba jer bi u tom slučaju troškovi bili dvostruko ili trostruko veći. Naime, objekt se doslovno počeo urušavati, o čemu posjedujemo brojnu foto-dokumentaciju od čega se dostavlja svega nekoliko fotografija ilustracije radi.

Kada bi se realno sagledala situacija došlo bi se do zaključka da je tvrtka Maritom d.o.o. na velikom gubitku a ne da je još i dužnik za najamninu.

Pored svega navedenog valja istaknuti i činjenicu da je do raskida prvog ugovora sa tvrtkom Maritom d.o.o. došlo zato što prednik stečajnog dužnika do tada nije ispostavio niti jednu fakturu za zakupninu iako je bilo ugovoreno plaćanje po ispostavljenoj fakturi. Tu činjenicu je zloupotrijebio ondašnji zakonski zastupnik te je raskinuo ugovor iako je imao uplaćen avans od 70.000,00 kn. Maritom d.o.o. nije niti smio vršiti isplate bez ispostavljenih faktura. Zašto tadašnji direktor g. Gašparović nije htio ispostaviti fakture nije nešto što bi sada trebalo teretiti tvrtku Maritom d.o.o.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, i unatoč svemu, tvrtka Maritom d.o.o. je na ime mirnog rješenja sporova spremna ponuditi isplatu iznosa od 3.000,00 EUR (tritisuće eura), plativo u tri mjesečne rate, sa time da svaka strana snosi svoje troškove koji su nastali u navedenim sudskim postupcima. Molim za očitovanje.

Unaprijed hvala!

S poštovanjem,

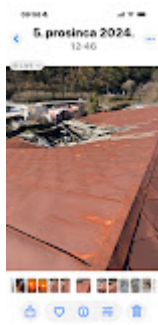


**KAZIMIR FERENČIĆ**  
Odvjetnik  
M: 00385 91 72 538 72  
[zou-fil.com/](http://zou-fil.com/)  
Pavla Radića 18 | Crikvenica

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Informacije i eventualno priložene datoteke sadržane ovom porukom su povjerljive i namijenjene samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greskom, molimo Vas, obavijestite posiljatelja, a poruku i sve njene priložene datoteke, bez citanja ili cuvanja, trajno uklonite s racunala. Ovim putem Vas obavijestavamo da bilo kakvo prenosenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trecim osobama je zabranjeno i moze biti zakonski kaznjivo. Sadržaj, stavovi i misljenja izneseni u poruci su autorovi, kojine prihvaca nikakvu odgovornost za eventualnu stetu nastalu primitkom ove poruke ili priloga sadržanih u poruci. DISCLAIMER: The information as well as any files attached to it are confidential and intendent solely for individuals or entities which they are address to. If you have received this mail message in error, please notify the sender and message and all attached files, without reading or storing, permanently remove from the computer. In this manner, we are informing you that any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained here into or by third parties is prohibited and may be unlawful. Please note that any views or opinions presented in this message are solely those of the author. Author accepts no liability for any potential damage caused by this message or files attached to it.

---

## Broj priloga: 8



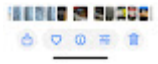
**IMG-20251030-WA0031.jpg**  
170K



**IMG-20251030-WA0028.jpg**  
112K



**IMG-20251030-WA0026.jpg**  
128K



**IMG-20251030-WA0019.jpg**  
130K



**IMG-20251030-WA0013.jpg**  
107K



**IMG-20251030-WA0007.jpg**  
59K



**VRBOŠIĆ - mišljenje.pdf**  
198K



**punomoć - 30102025.pdf**  
222K